



[Хатанга - Долина МАМОНТА]

Идем на Север





Рост посещаемости Северного полюса
через организацию короткого пути* из юго-восточной Азии и
восточной части России в ледовый лагерь БАРНЕО

* маршрут «Пекин – Москва – Шпицберген – БАРНЕО» – 9 800 км.
маршрут «Пекин – Хатанга – БАРНЕО» – 5 700 км.



Развитие туристической инфраструктуры Таймыра
– это возможность **вписать имя в историю**
возрождения российского Севера



Прикосновение к самобытности аборигенов Севера*
и истории великих географических открытий с XVII века

* на Таймыре проживает 5 КМНС: энцы, ненцы, нганасаны, долганы и звенки



Создание бизнес-среды для малого бизнеса,
обслуживающего туристический поток



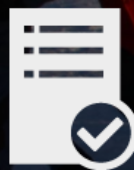
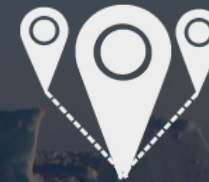


Одна точка притяжения

– Северный полюс. Ледовый лагерь БАРНЕО

Только 2 пути

– Шпицберген
– Хатанга



Общие принципы

маркетинга, сервиса и ценообразования для Южного и Северного полюсов

Индивидуальный подход



Развитие сервиса и качества инфраструктуры в Хатанге и БАРНЕО

привлечет интерес состоятельного туриста

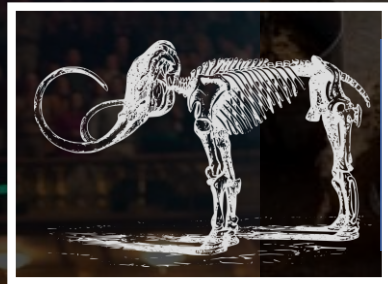
Эксклюзивный продукт

посещения Южного и Северного полюса в течение одного года





Памятный сувенир –
награда за посещение
Южного и Северного
полюсов

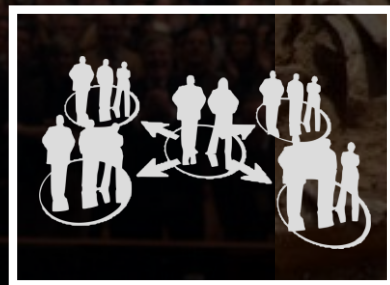


Развитие науки

международное научное сотрудничество в сфере изучения и сохранения флоры и фауны Арктики

Популяризация Полюсов

вовлечение новых поколений в «мир Фредерика Паулсена»



База для развития

«Хатанга – Долина МАМОНТА» станет ключевой точкой притяжения в большом туристическом кластере «Арктический»



Основные объекты «Долины МАМОНТА» в Хатанге к 2022г.



Ледник «Арт-объект «Мамонт»

выставочное
помещение
ледникового типа,
площадью 250 м², с
возможностью
расширения до 500 м²



Частные
инвестиции

Государственные
инвестиции



Новый аэропорт

Федеральные инвестиции

взлетно-посадочная
полоса протяженностью
2,5 км. (с возможностью
принимать любые типы
самолетов), новое здание
аэропорта и
заправочный комплекс.
Перспектива
организации пункта
таможенного и
пограничного контроля к
2022г.



Гостиница «Заполярье»

общая площадь здания
3 000 м², имеются
гостиничные номера,
конференц-зал,
ресторан, SPA-зона,
спортзал, офисные
помещения,
экспедиционная база,
включающая в себя
экипировочный центр



Круизное судно

специализированное
круизное судно для
обзорных экскурсий по
Хатангскому заливу



Ледяная дамба
в порту Хатанги



Этнодеревня

Муниципальные инвестиции

сцены, площадки и
выставочные залы в
Хатанге





Гостиница «Заполярье» – это единственная в Хатанге, принимающая широкий спектр посетителей круглый год

70%

плановая
среднегодовая
загрузка
гостиничных
номеров



Создание и проработка новых видов активностей приведет к позиционированию Хатанги как уникальной базы для арктического туризма, что позволит повысить загрузку гостиницы «Заполярье»

❁ Туристы по Заповедникам Таймыра [более 20 маршрутов] – круглый год

❁ Популяризация природного явления «Северное сияние» в Хатанге – ноябрь-февраль

❁ Посетители этнических праздников:

❁ Туристы круизного маршрута по Хатангскому заливу

❁ Туристы, отправляющиеся в ледовый лагерь БАРНЕО – апрель

❁ Специалисты нефтегазовых и металлургических компаний – круглый год

- ✓ январь – Праздник солнца «Хэйро»
- ✓ февраль – Фестиваль трудовых коллективов
- ✓ апрель – День оленевода
- ✓ май – Проводы зимы
- ✓ июль – День рыбака
- ✓ август – День Хатанги
- ✓ август – День коренных народов мира

300 лётных дней в году



Основные туристические направления «Хатанга – Долина МАМОНТА» *



Экспедиция на оз. Таймыр (останки мамонтов)



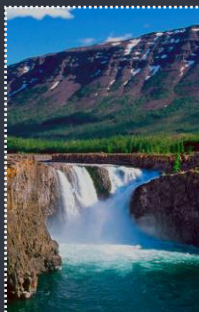
Отправка туристов в ледовый лагерь «БАРНЕО»



Круиз по Хатангскому заливу



Сплав по реке Котуйкан с рыбалкой



Экспедиция на плато Путорана (памятник Всемирного наследия ЮНЕСКО)



Тур «По следам великих экспедиций»



Экспедиция в Попигайский импактный кратер



Экспедиция в горы Бырранга (открыты Миддендорфом)



Наблюдение за Северным сиянием в Хатанге



Экспедиции на птичьи базары, лежбища моржей, пастбища овцебыков



Посещение питомника ездовых собак



Этнодеревня и музеи Хатанги

* Множество направлений, не представленных на слайде находятся в разработке



Туристические достопримечательности Таймыра

1. Североземельский государственный природный заказник (великие экспедиции прошлого)
2. Большой Арктический заповедник (моржи, тюлени, белые медведи, белухи, нарвалы)
3. Государственный природный биосферный заповедник «Таймырский»
участок «Логатский» (останки мамонтов, птичьи базары, вечногоорящие угли)
- участок «Арктический» (кольчатая нерпа, розовая чайка)
- участок «Ары-Мас» (самый северный в мире лес)
- участок «Лукунский» (80 видов птиц)
- охр/зона «Бикада» (овцебыки)
4. Государственный природный заказник федерального значения «Пуринский» (олени, медведи, волки, песцы)
5. Государственный природный заповедник «Путоранский» (ледники, озера, водопады)
6. Попигайский импактный кратер (диаметр 100 км., алмазы)
7. п/о Нордвик (кладбище техники и кораблей)

Северный полюс
(950 км. от
оконечности
Северной Земли)



Туристические маршруты в окрестностях Хатанги

Сплав 1

Маршрут «Волочанка - Хатанга»
Длительность: 2 дня на моторных лодках
Направленность: рыбалка, отдых, фототур

Сплав 2

«По следам Урванцева»
Маршрут «р. Верхняя Таймыра – оз. Таймыр – р. Нижняя Таймыра»
Длительность: 10 дней на моторных лодках
Направленность: бедвочинг, рыбалка, фототур

Сплав 3

Маршрут «Хатанга - р. Новая - р. Черная - Хатанга»
Длительность: 8 дней на моторных лодках
Направленность: охота на дикого гуся, лебедя, утку

Сплав 4

Маршрут «Хатанга - р. Черные яры - р. Нижняя Таймыра - Хатанга»
Длительность: 10 дней (вертолет)
Направленность: бедвочинг, рыбалка

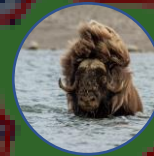
Сплав 5

Маршрут «р. Котуйкан – р. Котуй – Хатанга»
Длительность: 3 дня
Направленность: рафтинг разных уровней сложности



р. Нижняя Таймыра

оз. Таймыр



р. Верхняя Таймыра



Полигай



Хатанга

Новая

Катырык

Волочанка

р. Котуйкан

Сындасско

Новорыбное

р. Попигай





Здесь твои соседи – белые медведи!

Хатанга

1



Круизный туризм в Хатангском заливе

📍 **Дестинация 1**
Пос. Хатанга (музей и этноплощадка)

📍 **Дестинация 2**
Пос. Сындасско (этнические ритуалы)

📍 **Дестинация 3**
Лагерь Нордвик (памятник промышленного освоения Севера)

📍 **Дестинация 4**
Остров Бегичева (наследие ГУЛАГа)

📍 **Дестинация 5**
Остров Преображения (птичий базар)

📍 **Дестинация 6**
Бухта Марии Прончищевой (моржи, тюлени, заброшенная полярная метеостанция)

📍 **Дестинация 7**
Мыс Косистый (овцебыки, олени)

Наблюдение за уникальной фауной заповедника «Таймырский» 24 часа в сутки прямо с комфортабельной палубы корабля

Длительность: 10-12 дней
Сезон: 15 июля – 30 сентября



Рассматривается вариант аренды / приобретения судна

Круизное судно

проект 01340, тип «Кировец» (ПТР-50)

Стоимость судна - 22, 000, 000 руб.

Стоимость переоборудования* - 13, 000, 000 руб.

ИТОГО инвестиции – 35, 000, 000 руб.

Маршрут: Хатанга – Хатангский залив – Бухта М.
Прончищевой – Хатанга

Круизный сезон: 15 июля – 30 сентября

Длительность круиза - 10-12 дней

Количество койко-мест – 16

Рейсов в сезон – 7

Средняя цена круиза - 300, 000 руб.

Валовая выручка в год – 33, 600, 000 руб.

Общие расходы в год – 8, 000, 000 руб.

Валовая прибыль в год – 24, 600, 000 руб.

Окупаемость – около 1 года

* - Переоборудования морского судна из рыболовного в пассажирское





Приобретение гостиницы до подготовки бизнес-плана – шаг не по правилам бизнеса, но это тот случай, когда перспективность создания туристического кластера перевешивает формальности

Гостиница «Заполярье» является ключом к реализации проекта «Хатанга – Долина МАМОНТА»

Частные инвестиции

объем первоначальных инвестиций – USD 2,575,000

годовая выручка – USD 1 420,000*

годовая прибыль – USD 630,000*

срок окупаемости – 6-7 лет

* в среднем за срок окупаемости проекта «Хатанга - Долина МАМОНТА»

Государственные инвестиции

аэропорт – RUB 2,500,000,000

этнодеревня – RUB 67,000,000

Первоначальные инвестиции

Период	Назначение	Сумма, RUR
янв.2020	Экспертиза инвестиционной площадки, сертификация маршрутов, перелеты	2, 000, 000
март.2020	Приобретение гостиницы «Заполярье»	26, 000, 000
март.2020	Текущие расходы на содержание здания, коммуна/расходы, заработная плата персонала до 2022г.	18, 900, 000
март.2020	Приобретение и переоборудование судна	35, 000, 000
апр.2020	Реконструкция гостиницы «Заполярье» *	70, 000, 000
июн.2020	Прочее	13, 300, 000
	ИТОГО	165, 200, 000

* в ходе реконструкции гостиницы «Заполярье» предполагается полное переоборудование на автономные возобновляемые источники энергии (по канадскому примеру), что значительно позволит сократить коммунальные расходы

Для получения государственной поддержки рекомендуется:
оператора проекта учредить в арктической части Красноярского края





Сильные стороны

- ✓ удачное географическое расположение Хатанги как **логистического центра экспедиционной/научной, историко-этнографической и туристической деятельности в Арктике**
- ✓ доступность Хатанги авиационным транспортом
- ✓ Хатанга – единственный российский путь на Северный полюс
- ✓ сохранение яркого колорита коренных малочисленных народов Севера
- ✓ выгода от «объединения» 2-х полюсов
- ✓ короткий путь на Северный полюс для региона юго-восточной Азии
- ✓ уникальный ледник «Арт-объект «Мамонт»
- ✓ круизный маршрут по Хатангскому заливу
- ✓ большая культурно-развлекательная инфраструктура на Таймыре (гостиница, заповедники, этнодеревня, музеи, питомники собак и др.)

Возможности

- ✓ формирование круглогодичного туристического кластера в Хатанге для гостей с разными интересами и возможностями
- ✓ прямые зарубежные чартерные рейсы в Хатангу
- ✓ создание парка летной и другой экспедиционной техники (самолеты АН-74, Twin Otter, вертолеты Robinson, снегоходы и болотоходы)

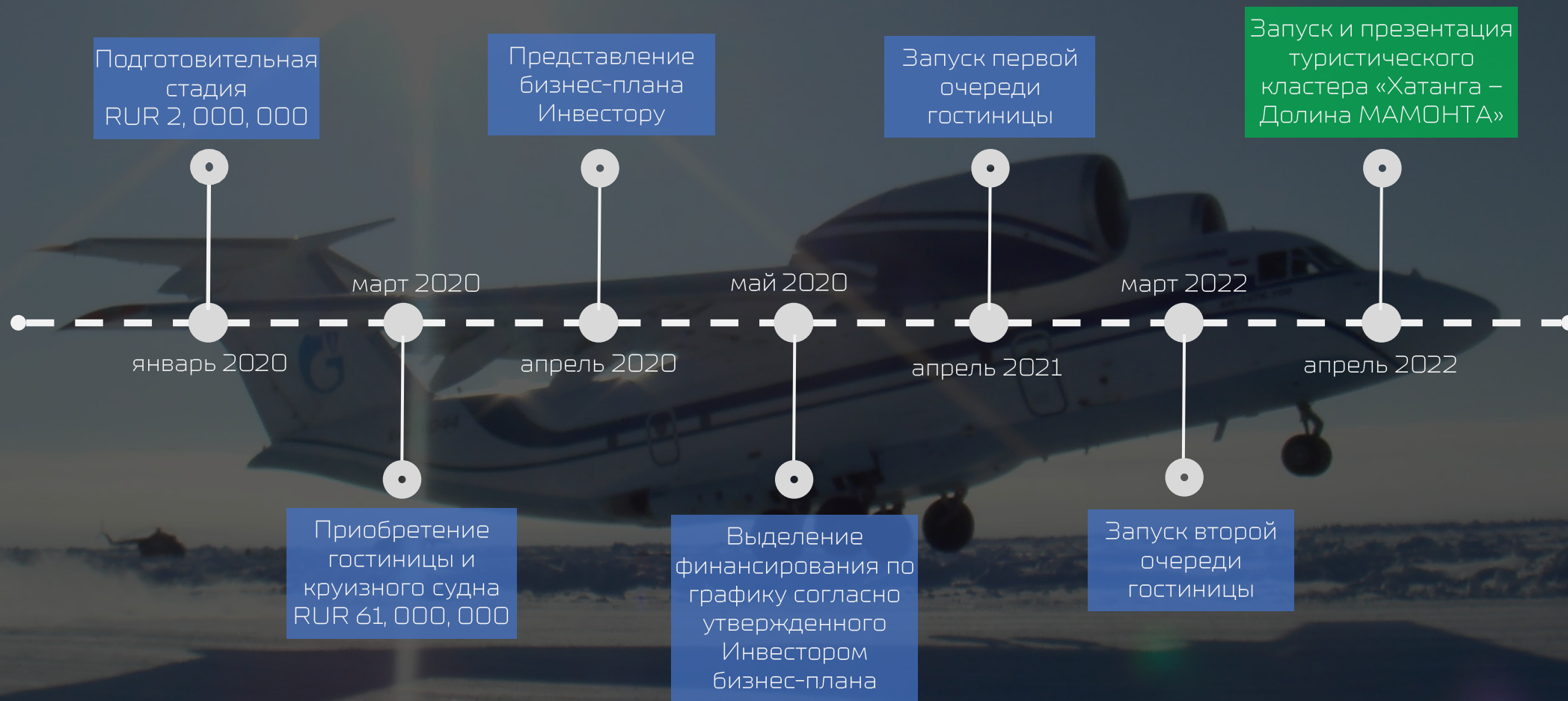
Слабости

- ✓ сложность организации бизнеса в России (незавершенный Due diligence),
- ✓ низкий текущий уровень гостиничного сервиса в Хатанге
- ✓ узость авиационного канала Красноярск - Хатанга
- ✓ необходимость инвестиций
- ✓ отсутствие таможни и пограничного поста в Хатанга

Угрозы

- ✓ антироссийские международные экономические санкции





В течение всей инвестиционной стадии реализации проекта январь 2020г. – апрель 2022г. будет проводиться системная работа по сертификации и презентации новых туристических маршрутов





Уникальное природное явление Северное сияние

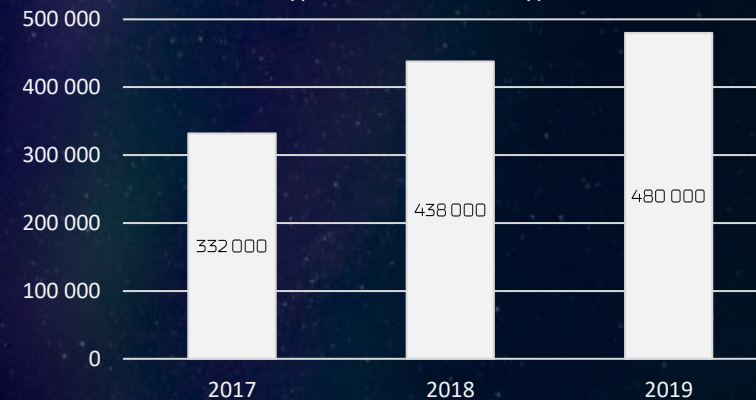
Преимущества Хатанги

- ✓ Северное сияние в Хатанге ярче и красивее, чем в любом другом месте северного полушария
- ✓ северный магнитный полюс Земли смещается в сторону Таймыра, поэтому **интенсивность Северного сияния в Хатанге будет только нарастать**

К примеру, туристические центры для наблюдения Северного сияния организованы в городах:

- ✓ Мурманск и Кольский полуостров (Россия)
- ✓ Рованиemi (Финляндия)
- ✓ Абиску и Кируна (Швеция)
- ✓ Тромсё и Шпицберген (Норвегия)
- ✓ Рейкьявик, остров Гримси, Акюрейри (Исландия)
- ✓ Черчилль (Канада)
- ✓ Фэйрбенкс (США)

Посещение Мурманской области туристами



Опыт Мурманска свидетельствует об огромном потенциальном спросе туристов из юго-восточной Азии, который со временем перетечет в Хатангу



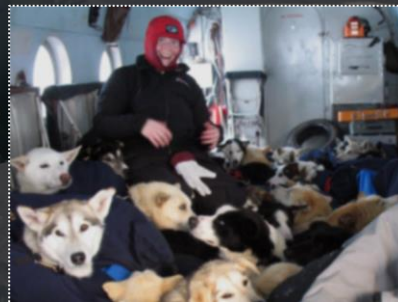
Хатанга – проверенный путь на Северный полюс

Возможности, которые дает русский путь через Хатангу в дополнение к маршруту через Шпицберген:

- ✓ увеличение туристического потока в 2-3 раза за счет привлечения обеспеченных туристов из юго-восточной Азии*, приглашения менеджеров крупнейших российских компаний, значимых политических деятелей, проведения экономических / северных форумов и корпоративов вне зависимости от международных антироссийских санкций
- ✓ возможность создания в Хатанге инфраструктуры для презентации туристических возможностей и инновационных бизнес-направлений в Арктике
- ✓ создание единого сайта, продающего возможность посещения Северного полюса через 2 пути: западный – через Шпицберген, восточный – через Хатангу
- ✓ улучшение условий проживания гостей на ледовой базе БАРНЕО до уровня Union Glacier на Южном полюсе, организация взаимодействия между Полюсами

* по опыту Мурманска потенциал может составлять несколько тысяч туристов из Китая, Гонконга и Таиланда уже через 3-5 лет

Ледовая база БАРНЕО – единственная комфортная возможность для посещения Северного полюса

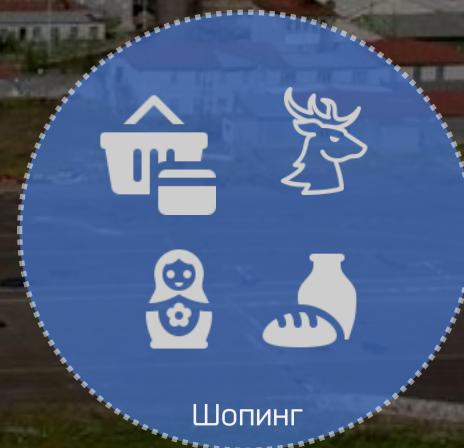
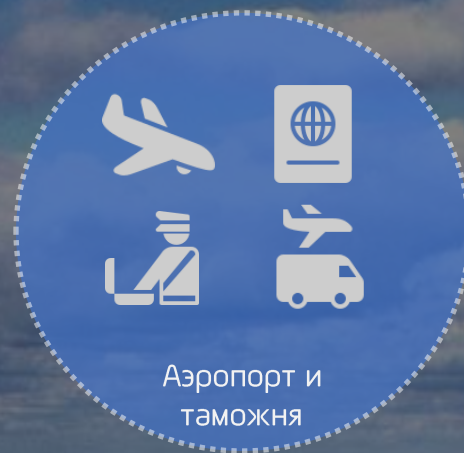
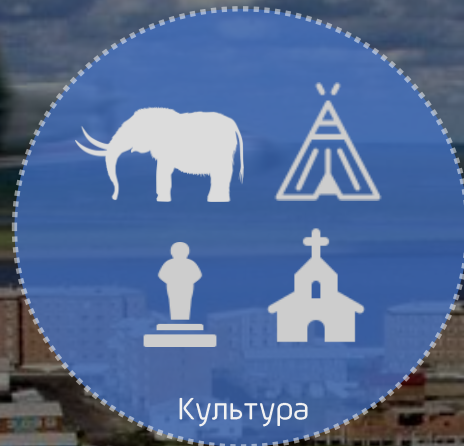




Активности в Хатанге вокруг гостиницы (в пешей доступности) к 2022 году

*Хатанга – это будущий
бриллиант арктического туризма*

*Губернатор Красноярского края
Александр Усс*



Площадь территории сельского поселения составляет 336 тыс. км² (с учетом 9 поселков)

Численность населения села Хатанга – 2 456 человек

Инвестиции в Хатангу – беспроигрышные вложения в будущее поколения





Единственный в мире объект, сделанный во льду площадью 250 м², с возможностью расширения до 500 м²

Основан известным французским исследователем **Бернаром Бьюигом** (Bernard Vuigues) в 1999 году

Имеет все шансы стать научным стационаром мирового уровня – базой для изучения мамонта и арктической фауны

Шаговая доступность



Гостиница площадью 2 918 м², арендаторы занимают 487 м²
Состояние конструктивных элементов – хорошее
Состояние инженерных коммуникаций – удовлетворительное

Текущее использование площадей на январь 2020 года

Этаж	Общая площадь, м ²	Из них аренда-пригодная площадь, м ²	Назначение
1 этаж	578	266	Офисы
2 этаж	580	396	Гостиничные номера
3 этаж	586	395	Гостиничные номера
4 этаж	588	382	Гостиничные номера
5 этаж	586	391	Офисы
Итого	2 918	1 830	

Гостиница используется сотрудниками компаний Роснефть, Ют-Айр, КрасАВИА, Норильский никель, Морской порт Хатанга, а также сервисными нефтегазовыми компаниями и другими

В регионе **начинается освоения нескольких нефтегазовых провинций**, поэтому гостиница «Заполярье» будет востребована работниками Роснефти, Лукойла и Независимой нефтегазовой компании, также Росатомфлота

В ходе реконструкции гостиницы «Заполярье» предполагается полное переоборудование на автономные возобновляемые источники энергии (по канадскому примеру), что значительно позволит сократить коммунальные расходы

